ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**17 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** Исполнительный комитет Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.  Место нахождения (почтовый адрес): 422465, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Хорновар-Шигали, ул. Центральная, д. 5.  Сайт организатора <https://zvezd-drogganoe.tatarstan.ru//> раздел «Аукционы и конкурсы).  Адрес электронной почты: Nadezhda.Karuseva@tatar.ru.  Ответственное лицо: Патрина Надежда Петровна, телефон: 8(84375)2-23-05 (в рабочие дни с 08:00 до 17:00, в пятницу до 16:00, обед с 12:00 до 13:00). |
| **2** | **Способ приватизации:** Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме. (ТС)  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».  **Основание:** Решение совета Звездинского сельского поселения от 16.10.2023 года №39/3 |
| **3** | **Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»  Место нахождения (почтовый адрес): 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55;  Контактные телефоны: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич, служба технической поддержки - (843)212-24-25. |
| **4** | **Адрес электронной площадки на которой будет проводиться продажа в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>. |
| **5** | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**  Лот №1: СHEVROLET NIVA, 212300-55, VIN№Х9L212300H0612024, модель, № двигателя 2123, 0804130, кузов (кабина, прицеп) № Х9L212300H0612024, цвет кузова – серо-коричневый металлик, 2016 года выпуска.  **Цена первоначального предложения в размере – 701 280 рублей 00 копеек c НДС.**  **Величина повышения стоимости («шаг аукциона») – 2,5% от цены первоначального предложения – 17 532 рублей 00 копеек.**  **«Шаг понижения» (величина снижения начальной цены) – 5% от цены первоначального предложения – 35 064 рублей 00 копеек.**  **Цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 50% цены первоначального предложения – 350 640 рублей 00 копеек.**  **Размер задатка – 20% величины первоначального предложения – 70 128 рублей 00 копеек.**  Ограничение права и обременение: нет  Установлен газовый баллон (метан). |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  Открытый аукцион на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по реализации муниципального имущества проводимый в электронной форме по извещению от 09.11.2023г. №23000049550000000001 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. <http://sale.zakazrf.ru/NotificationEXLot/id/47391> |
| **7** | **Требование о внесении задатка.**  Сумма задатка для участия в продаже (10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: /с 40602810900028010693, получатель АО «АГЗРТ», банк ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника», на электронной площадке.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже Электронной площадке:** Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации» на электронной площадке.  Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Дата окончания приема заявок: 11 января 2024 г. в 00:00 часов**  Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению:** Для участия в продаже претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками продажи могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:**  По вопросам оформления заявки для участия в продаже имущества, обращаться в рабочие дни с 09:00 до 17:00, в пятницу до 16:00 (обед с 12:00 до 13:00) по тел. (84375) 2-23-05 – Патрина Надежда Петровна. |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже**: **15 января 2024г.**  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**ГИС**](http://www.torgi.gov.ru) ТОРГИ **,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения продажи в электронной форме: 17 января 2024 г.**  Начало в 09.00 (время проведения процедуры продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Место проведения продажи в электронной форме:** **Электронная площадка - sale.zakazrf.ru**  **Правила проведения продажи** и **определения победителя в электронной форме:**  1. Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  2. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.  При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».  Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.  При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.  3. В случае, если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».  4. Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.  5. Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно равной цене первоначального предложения или цене предложения, сложившимся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).  6. Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.  7. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  8. В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.  9. В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  10. Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Организатору торгов в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.  11.1. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:  • не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Участников не признан Участником такой продажи;  • принято решение о признании только одного Участника допущенным;  • ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.  Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения. |
| **16** | **Место и срок подведения итогов продажи:** По окончании продажи, по месту его проведения.  Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи. Протокол об итогах продажи удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **17** | **Возврат задатков участникам продажи:** Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи. |
| **18** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель продажи обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **19** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public, на сайте организатора https://zvezd-drogganoe.tatarstan.ru// в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - http://sale.zakazrf.ru/. |
| **20** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |